



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 52 del 28/11/2018

OGGETTO: MODIFICA PER ERRORE MATERIALE-RELAZIONE ESPLICATIVA SULL'OPERATIVITÀ DELL'ART.28 DELLE NTA DEL RU DI ALCUNI COMPARTI DEL CAPOLUOGO DI PONSACCO.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014

L'anno 2018, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	VANNI FRANCESCO	SI
CHIOCCHINI CHIARA	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	NO
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	SI
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori: LANDI ELEONORA, PAPARONI LUCA, ARRIGHINI GIANLUIGI

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO, AMORE ELENA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: MODIFICA PER ERRORE MATERIALE-RELAZIONE ESPLICATIVA SULL'OPERATIVITÀ DELL'ART.28 DELLE NTA DEL RU DI ALCUNI COMPARTI DEL CAPOLUOGO DI PONSACCO.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R.n°37 del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005);
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008)
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Considerato che l'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" e successive modificazioni e integrazioni ha introdotto una specifica procedura per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e la rettifica degli errori materiali negli atti di governo del territorio;

Osservato che, ai sensi di tale articolo e nel caso di specie, il Comune provvede all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o alla rettifica di errori materiali, mediante deliberazione;

Rilevato che successivamente tale deliberazione deve essere inviata agli altri soggetti istituzionali interessati e l'avviso della stessa pubblicato sul BURT;

Preso atto che a seguito di una ricognizione della normativa urbanistica e della cartografia vigente, è emersa la necessità di apportare modifiche per rettificare una errata collocazione di comparti inseriti nella disciplina di cui all'art.28 delle NTA, come meglio esplicitato nella relazione istruttoria qui allegata (All.1), nonché fornire una nota esplicativa di interpretazione autentica della norma di cui al comma 15 del suddetto art.28.

Pertanto alla luce delle considerazioni di cui sopra, si ritiene di procedere ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 21 della L.R. 65/2014, sopra richiamato, relativo agli "aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali" ad apportare le suddette modifiche e nello specifico:

- Modifica cartografica per la giusta collocazione dei comparti di cui trattasi (si veda allegato 2)
- la corretta lettura, con nota esplicativa, della disciplina di cui al comma 15 dell'art.28, (allegato 1 sopra richiamato).

La rettifica avverrà con unico passaggio, così come riportato dall'art.21 della L.R. 65/2014, e successiva pubblicazione sul BURT.

Preso atto che la Giunta comunale si è espressa favorevolmente ad attivare la procedura di aggiornamento e rettifica di cui trattasi;

Considerata la Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, Arch. Nicola Gagliardi, che illustra la procedura ed i contenuti delle modifiche da apportare e della rilettura della norma, ai sensi di quanto disposto dall'art.21 della L.R. 65/2014,

Ritenuto pertanto di procedere ad aggiornare gli strumenti urbanistici sia cartografici che normativi, in considerazione della relazione istruttoria del responsabile del Procedimento Arch. Nicola Gagliardi (allegato 1), da recepire quale "contributo esplicativo di interpretazione autentica" e parte integrante della stessa,

Vista:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.11 e 21;
- la Direttiva 2001/42/ce concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/ce;
- la L.R. n. 10/2010 "*norme in materia di valutazione ambientale strategica (vas), di valutazione di impatto ambientale (via) e di valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, d.lgs 267/2000

DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto sopra in premessa,
- 2) Di prendere atto che a seguito di una ricognizione della normativa urbanistica e della cartografia vigente, è emersa la necessità di apportare modifiche per rettificare una errata collocazione di comparti inseriti nella disciplina di cui all'art.28 delle NTA, come meglio esplicitato nella relazione istruttoria del Responsabile del procedimento Arch. Nicola Gagliardi, allegata (All.1), da assumere quale "contributo esplicativo di interpretazione autentica" del comma 15 della suddetta norma .
- 3) Di approvare i contenuti della relazione di cui al punto 2, del Responsabile del Procedimento arch. Nicola Gagliardi, per la modifica di inquadramento dei comparti disciplinati dall'art.28 delle NTA posti nel capoluogo (via Valdera C "casa di Riposo", via Don Minzoni "centro culturale" via

Dei Mille “area a servizio per il Culto”, nonché per la giusta lettura della disciplina di cui al comma 15 del suddetto articolo 28 ;

4) Di approvare pertanto ai sensi dell’art. 21 della L.R. 65/2014, la modifica di cui sopra , quale “errore materiale” e di procedere

- ad aggiornare gli strumenti urbanistici, come di seguito (All.2)
- Stralcio R.U. - stato attuale
- Stralcio R.U. stato modificato

5) Di acquisire la relazione del responsabile del procedimento quale “ contributo esplicativo di interpretazione autentica” e parte integrante della stessa e aggiornare di conseguenza il comma 15 dell’art.28 delle NTA (All.3)

- stralcio N.T.A. – stato attuale
- stralcio N.T.A. – stato modificato

6) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza, e per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 13

Voti contrari N° 0

Voti astenuti N° 2 (Russo, Dolfi)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

MODIFICA PER ERRORE MATERIALE-RELAZIONE ESPLICATIVA SULL'OPERATIVITÀ DELL'ART.28 DELLE NTA DEL RU DI ALCUNI COMPARTI DEL CAPOLUOGO DI PONSACCO.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 13

Voti contrari N° 0

Voti astenuti N° 2 (Russo, Dolfi)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.